

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-135/2020

Stečajni dužnik Stečajna masa iza ŽITNJAK GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 68100919539 zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE

U odnosu na ranija izvješća iznose se promjene kako slijedi.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine

PARKIRNA MJESTA

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 9091 u k.o. REMETE, k.č.br. 3392/5 - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.15 I DVORIŠTE GRAČANSKE DUŽICE, ukupne površine 431 m², u naravi

- 1. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), parkirno mjesto oznake PM1 u prizemlju, ukupne površine 2,75 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom
- 2. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), parkirno mjesto oznake PM2 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom
- 4. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), parkirno mjesto oznake PM4 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlozelenom bojom
- 5. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), parkirno mjesto PM5 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom.

Navedene nekretnine opterećene su u listu C Teretovnica kako slijedi:

- na 2. Suvlasnički dio: 1 (5/1000) pod red.br. 2.1. evidentirana je uknjižba založnog prava pod br. Z-12008/2018 od dana 28.02.2018.god. temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. 8- Ovr-2559/16-86 od 08.01.2018.god., kojim se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 207.656,04 kn, sa

Stečajna masa iza ŽITNJAK-GRADNJA d.o.o.

Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 68100919539,

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

- zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca, kako je navedeno u rješenju o osiguranju, kao i radi osiguranja tražbine ovršnog postupka u iznosu od 3.095,08 kn, sve sa zakonskim kamatama prema uvjetima navedenim u rješenju u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Pod red.br. 2.2. evidentirana je zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018. Pod red.br. 2.3 evidentirana je zabilježba sporednog uložka određen zk.ul.br. 22266 k.o. Remete zaprimljeno dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018.
- Na suvlasnički dio: 2 (5/1000) pod red.br. 3.1. evidentirana je uknjižba založnog prava pod br. Z-12008/2018 od dana 28.02.2018.god. temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. 8- Ovr-2559/16-86 od 08.01.2018.god., kojim se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 207.656,04 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca, kako je navedeno u rješenju o osiguranju, kao i radi osiguranja tražbine ovršnog postupka u iznosu od 3.095,08 kn, sve sa zakonskim kamatama prema uvjetima navedenim u rješenju u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Pod red.br. 3.2. evidentirana je zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018. Pod red.br. 3.3 evidentirana je zabilježba sporednog uložka određen zk.ul.br. 22266 k.o. Remete zaprimljeno dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018
 - Na suvlasnički dio: 4 (5/1000) pod red.br. 4.1. evidentirana je uknjižba založnog prava pod br. Z-12008/2018 od dana 28.02.2018.god. temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. 8- Ovr-2559/16-86 od 08.01.2018.god., kojim se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 207.656,04 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca, kako je navedeno u rješenju o osiguranju, kao i radi osiguranja tražbine ovršnog postupka u iznosu od 3.095,08 kn, sve sa zakonskim kamatama prema uvjetima navedenim u rješenju u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Pod red.br. 4.2. evidentirana je zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018. Pod red.br. 4.3 evidentirana je zabilježba sporednog uložka određen zk.ul.br. 22266 k.o. Remete zaprimljeno dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018.
 - Na suvlasnički dio: 5 (5/1000) pod red.br. 5.1. evidentirana je uknjižba založnog prava pod br. Z-12008/2018 od dana 28.02.2018.god. temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. 8- Ovr-2559/16-86 od 08.01.2018.god., kojim se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 207.656,04 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca, kako je navedeno u rješenju o osiguranju, kao i radi osiguranja tražbine ovršnog postupka u iznosu od 3.095,08 kn, sve sa zakonskim kamatama prema uvjetima navedenim u rješenju u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Pod red.br. 5.2. evidentirana je zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018. Pod red.br. 5.3 evidentirana je zabilježba sporednog uložka određen zk.ul.br. 22266 k.o. Remete zaprimljeno dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018.

Opisane nekretnine procijenjene su od strane Procjembenim elaboratom 122/21-PR iz ožujka 2021. god. od strane strane Stalnog sudskog vještaka Alfred Bernt u sveukupnom iznosu od zaokruženo 129.000,00 kn (17.007,68 EUR-a), (1 EUR=7,573900 kn) i to za pojedine nekretnine kako slijedi:

- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 1 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn
- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 2 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn
- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 4 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn
- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 5 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 10. svibnja 2021. god. određena je prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu primjenom pravila o ovrsi.

Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 19. srpanja 2021. god. sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 22. rujna 2021. god.

Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 29. rujna 2021. god. određena je prodaja naprijed opisanih nekretnina koje čine stečajnu masu te je sukladno uvjetima određenim u istome zaključku određena prodaja putem Financijske agencije.

Nekretnine se prodaju putem Financijske agencije s početkom elektroničke javne dražbe dana 17.03.2022., god., datum i vrijeme početka nadmetanja 25.05.2022. god., datum i vrijeme završetka nadmetanja dana 09.06.2022. god.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 15.07.2022. god. dosuđene se kupcu Danijel Matijević iz Zagreba, Remete 99, OIB: 12014391888 nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 9091 u k.o. REMETE, k.č.br. 3392/5 - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.15 I DVORIŠTE GRAČANSKE DUŽICE, ukupne površine 431 m2, u naravi 4. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), parkirno mjesto oznake PM4 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlozelenom bojom za iznos od 40.425,95 kn. Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 14. rujna 2022. god. naloženo je predati kupcu nekretnine predmet dosude, međutim skreće se pozornost da se radi o parkirnim mjestima koje neformalno koriste stanari te isto nije u posjedu stečajne upraviteljice budući su isti maknuli oznaku stečajne upraviteljice da isto ne koriste.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 15.07.2022. god. dosuđene se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička c. 41, Zagreb, OIB: 57509775367 i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 9091 u k.o. REMETE, k.č.br. 3392/5 - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.15 I DVORIŠTE GRAČANSKE DUŽICE, ukupne površine 431 m2, u naravi

- 5. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), parkirno mjesto PM5 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom za iznos od 23.925,95 kn
- 2. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), parkirno mjesto oznake PM2 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom za iznos od 23.925,95 kn
- 1. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), parkirno mjesto oznake PM1 u prizemlju, ukupne površine 2,75 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom za iznos od 23.925,95 kn

odnosno u sveukupnom iznosu od 71.777,85 kn.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠE

Suvlasnički dio od ¼ dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk.ul.br. 22266, k.o. REMETE, i to k.č.br. 3392/6, ORANICA KRČ, ukupne površine 21 m².

U listu C Teretovnica pod red.br. 2. Suvlasnički dio: 4 (1/4), evidentirana je pod:

- red.br.: 2.1. uknjižba založnog prava pod br. Z-12008/2018 od dana 28.02.2018.god. temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. 8- Ovr-2559/16-86 od 08.01.2018.god., kojim se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 207.656,04 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca, kako je navedeno u rješenju o osiguranju, kao i radi osiguranja tražbine ovršnog postupka u iznosu od 3.095,08 kn, sve sa zakonskim kamatama prema uvjetima navedenim u rješenju u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Pod red.br. 2.2. evidentirana je zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018. Pod red.br. 2.3 evidentirana je zabilježba sporednog uloška određen uk.ul.br. 22266 k.o. Remete zaprimljeno dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018.

Opisana nekretnina procijenjena je od strane Procjembenim elaboratom 122/21-PR iz ožujka 2021. god. od strane Stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina Alfred Bernt u sveukupnom iznosu od zaokruženo 129.000,00 kn (17.007,68 EUR-a), (1 EUR=7,573900 kn) i to za predmetnu nekretninu kako slijedi:.

- zk.ul.br.: 22266, k.o. Remete, suvlasnički dio ¼ - 160,00 EUR-a – 1.211,82 kn

Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 29. rujna 2021. god. određena je prodaja naprijed opisanih nekretnina koje čine stečajnu masu te je sukladno uvjetima određenim u istome zaključku određena prodaja putem Financijske agencije.

Nekretnine se prodaju putem Financijske agencije s početkom elektroničke javne dražbe dana 17.03.2022., god.. U tijeku je treća javna dražba s minimalnim iznosom kupovnine 302,96 kn. Datum i vrijeme početka nadmetanja 11.11.2022. god., datum i vrijeme završetka nadmetanja dana 28.11.2022. god.

Sudski postupci

Stečajni dužnik ne vodi sudske postupke radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu.

Radni odnosi

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika.

Od stane nadležnog Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Zagrebu zatraženi su podaci o zaposlenicima i ranijim zaposlenicima na dan izdavanja potvrde. Iz Podataka o obvezniku uplate doprinosa, Klasa: 035-06/14-03/2 od dana 25.03.2014. god. razvidno je da društvo nema zaposlenih radnika.

Stanje na računu stečajnog dužnika

Stane na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn budući stečajnu masu osim nekretnina ne čini druga imovina.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica sudjelovati će u postupku unovčenja imovine pred Finom, pokazivati nekretnine zainteresiranim kupcima kao poduzimati i druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka, dostaviti sudu obračun troškova te o istome dostavljati obavijesti sudu i vjerovnicima.

Za Stečajna masa iza ŽITNJAK-GRADNJA d.o.o.
Anamaria Ivanković,
stečajna upraviteljica

U Zagrebu, 07.09.2022.god.